

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Инградстрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
603006 г. Нижний Новгород,

полное наименование организации - для  
ул. Максима Горького, д. 117, офис 1116

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата " 06 " октября 20 17 г

N 52-RU 52303000- 24/2864p -2017

Администрация города Нижнего Новгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение Нижегородской области «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-1-3-0027-17 от 19 сентября 2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070284:21
		52:18:0070284:23
		52:18:0070284:25
		52:18:0070284:35
		52:18:0070284:22
		52:18:0070284:20

		52:18:0070284:6	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:18:0070284	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 523030004566, утвержден распоряжением Правительства Нижегородской области от 25.10.2016 года № 1702-р	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории и градостроительные планы земельных участков, подлежащих застройке) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1, и земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское, утверждена распоряжением Правительства Нижегородской области от 25.10.2016 года № 1702-р	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО МСК «Мост К», ООО «Эксперт ПБ+», ООО «ЭТРА», ЗАО «Истоки», ООО «Графит-Про», ООО «РемСтройПроект», ПАО ММЭС «Ростелеком», ООО «Центр-01», ООО «Промсвет», ООО «КРЭС», ООО «КИР», 2017 год	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	8676,60	Площадь участка (кв. м): 6456±28
	Объем (куб. м):	28358,12	в том числе подземной части (куб. м): 1783,32
	Количество этажей (шт.):	11-19	Высота (м): 57,48
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	753,37	

	Иные показатели:	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: тепловые сети	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	154,0 м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	1, 713039 Гкал/час
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: дождевая канализация	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	35,0 м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	28,96 л/с
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: электроснабжение	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	29,0 м
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	0,4 кВт
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	
	Краткие проектные характеристики линейного объекта: наружное электроосвещение	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	220,0 м

<b>Мощность</b> (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	0,4 кВт
<b>Тип</b> (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
<b>Перечень</b> конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
<b>Иные</b> показатели:	

**Срок действия** настоящего разрешения - до " 10 " марта 2020 г.  
 в соответствии с проектом организации строительства, разработанным ООО «РемСтройПроект», 2017 год



Заместитель главы администрации города  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

*А.В.Молев* 2017 г.

М.П.

*А.В.Молев*  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

А.В.Молев  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
 продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
 (подпись)

\_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Пронумеровано и скреплено  
4 ( четыре ) листа(ов)

Директор департамента  
градостроительного  
развития и архитектуры  
**А.Н. Коровницына**

