



Инспекция  
государственного строительного надзора  
Нижегородской области

П Р И К А З

04.07.2019

№ 519-04/01-26/23

г. Нижний Новгород

Об утверждении заключения о степени  
готовности проекта

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20 мая 2019 г. № 267 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года»,  
п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемое заключение о степени готовности проекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану)», расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, строительство которого осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Инградстрой» ИНН 5260322471.

Начальник инспекции

М.В.Пинегина



*Копия верна*  
*И.О. ОТДЕЛА КОНТРОЛЯ*  
*Андреев*

УТВЕРЖДЕНО  
приказом начальника инспекции  
государственного строительного  
надзора Нижегородской области

от « 04 » 07 20 19 г.  
№ 519-04/01-26/23

Экземпляр № 1

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01-26/23

г. Нижний Новгород  
(место составления)

« 04 » июля 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Инградстрой», ОГРН 1125260001734, ИНН 5260322471, 603024, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 61, литер А5, пом. 139

(ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 6 по генплану)», расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-RU 52303000-27/2973р – 2017 от 08.11.2017, выданным администрацией города Нижнего Новгорода, сроком действия до 30.03.2020

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов, в том числе договоров аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры № 18-5375к\*о от 07.03.2017, заключенного между ООО «Инградстрой» и министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области и № 18-84к от 15.07.2014, заключенного между ООО «Инградстрой» и министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта: **50,11 %**, из расчета:

$$C_{гп} = \frac{C_{фз} + C_{кэ}}{2} = \frac{28,91 \% + 71,3 \%}{2} = 50,11 \%$$

где:

$C_{фз}$  – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 28,91 %

$C_{кэ}$  – степень готовности конструктивных элементов проекта: 71,3 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства **97,5 %** общей площади жилых и нежилых

помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев **соответствует** требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (с учетом абзаца б пункта 3).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт № 519-03/01-16/12 от 07.06.2019, результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела № 519-04/01-25/23 от 04.07.2019.

(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Начальник отдела строительного  
надзора по городу Нижнему  
Новгороду управления надзорной  
деятельности  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Чельшев В.В.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Консультант отдела финансового  
контроля управления контроля в  
области долевого строительства  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Круглова М.А.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела  
проверки соответствия  
застройщиков и проектных  
деклараций управления контроля в  
области долевого строительства  
\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Подчерзцева Е.  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Сверлено, прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа (ов)  
Начальник отдела финансового контроля  
управления контроля в области долевого  
строительства инспекции ГСН Нижегородской области  
Д.Ю. Алферов



Экземпляр заключения получил: \_\_\_\_\_  
(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)