

Договор № ____
участия в долевом строительстве «Многоквартирного дома со встроенной дошкольной образовательной организацией (№21 по генплану)»

г. Нижний Новгород

« ____ » _____ 202__ г.

Приложение № 1 (лист №3)
к Договору участия в долевом
строительстве многоквартирного дома
№ / ____ от « ____ » _____ 202__ г.

Основные характеристики Многоквартирного дома:

Наименование характеристики	Описание характеристики
Вид	Многоквартирный дом
Назначение	жилое
Этажность	В первом подъезде 10, во втором 18 этажей
Общая площадь здания, кв.м.	7967,4 м ²
Материал наружных стен и каркаса объекта	Монолитный железобетонный каркас; стены из мелкоштучных каменных материалов (блоков из ячеистых бетонов)
Материал поэтажных перекрытий	Монолитные железобетонные перекрытия
Класс энергоэффективности	С (Повышенный)
Класс сейсмостойкости	Нижний Новгород находится в сейсмически неактивной зоне в соответствии с СП 14.13330.2018

Основные характеристики Объекта долевого строительства:

№ квартиры (строительный)	
Количество комнат	
Проектная площадь, состоящая из проектной площади лоджии (холодной лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5, теплой лоджии с коэффициентом 1) и общей проектной	
Общая проектная площадь, кв.м	
Жилая проектная площадь, кв.м	
Этаж	
Подъезд	
Площадь комнаты-1, кв. м	
Площадь комнаты-2, кв. м	
Площадь комнаты-3, кв. м	
Площадь комнаты-4, кв. м	
Площадь кухни /кухонной зоны, кв. м	
Площадь прихожей, кв.м.	
Коридор, кв. м	
Площадь ванной, кв.м.	
Площадь с/узла, кв.м	
Площадь туалета, кв.м.	
Площадь лоджии-1, кв. м	
Площадь лоджии-2, кв. м	

Технические характеристики Объекта долевого строительства:

- **Стены:** в жилых комнатах, прихожей, кухне, тёплых лоджиях – обои под покраску (без окраски); в санитарных узлах, ванных комнатах, туалетах – отделка стен керамической плиткой. Стены в холодных лоджиях – фасадная штукатурка.
- **Полы:** в жилых комнатах – цементно-песчаная стяжка, ламинат, плинтус; прихожей и кухне – цементно-песчаная стяжка, керамогранит, плинтус; в санитарных узлах, ванных комнатах, туалетах – гидроизоляция, цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка; холодные лоджии - цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка; в теплых лоджиях - цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка, плинтус.
- **Потолки:** в жилых комнатах, прихожей, кухне, тёплых лоджиях, ванных, санузлах, туалетах – натяжной потолок (белый, матовый); в холодных лоджиях – окрашены водоэмульсионной краской. Высота помещений– не менее 2,5 м. Высота помещений 10 и 18 этажей (на десятом этаже квартиры №35, 36, 37, 38; на восемнадцатом этаже квартиры 106, 107, 108, 109) - не менее 2,7 м., за исключением помещений ванных, туалетов, сан. узлов, имеющих участки инженерных сетей под потолком, высота данных помещений будет занижена и с учетом натяжного потолка составит - не менее 2,5 м.
- **Двери:** входная – металлическая с замком; межкомнатные – ламинированные ПВХ плёнкой.
- **Окна, Балконный блок (между лоджией и комнатой):**
Окна - ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом, пластиковый подоконник.
В квартирах с холодной лоджией балконный блок - ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, пластиковый подоконник.
В квартирах с тёплой лоджией балконный блок - ПВХ-профиль с заполнением однокамерным стеклопакетом, пластиковый подоконник с двух сторон блока.
- **Остекление наружное лоджии:** в квартирах с холодными лоджиями - AL профиль с заполнением одинарным стеклом; в квартирах с тёплыми лоджиями – ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом.
- **Водоотведение:** вертикальные стояки общедомовой системы канализации с подводкой к сантехническим приборам.
- **Водоснабжение (холодное и горячее):** поквартирная разводка до сантехнических приборов; поэтажная разводка холодного и горячего водопровода от коллекторов на главных подающих стояках, расположенных в поэтажных холлах.
- **Отопление:** поквартирная разводка к отопительным приборам в конструкции пола, с подключением от коллекторов на главных стояках, расположенных в поэтажных холлах; приборы отопления - радиаторы стальные.
- **Санитарно–технические приборы:**
для ванной комнаты – акриловая ванна с экраном, сифоном, смесителем и душевой лейкой на гибком шланге, раковина с сифоном и смесителем;
санузел – акриловая ванна с экраном, сифоном, смесителем и душевой лейкой на гибком шланге, раковина с сифоном и смесителем, унитаз с бачком;
туалет - унитаз с бачком.
В квартирах-студиях: санузел – стальной поддон для душевой кабины, смеситель с лейкой на гибком шланге, раковина с сифоном и смесителем, унитаз с бачком.
- **Индивидуальные приборы учёта:** крыльчатые на системе водопровода ХВС и ГВС, теплосчетчик – установлены в коридоре, в коллекторном узле; электрический счётчик – установлен в квартире.
- **Вентиляция:** естественная, в квартирах на крайних этажах принудительная (согласно проекту).
- **Электроснабжение:** ввод в квартиру электросети до распределительного щита, разводка по квартире, выключатели, розетки, электрический полотенцесушитель.
- **Телефонизация:** телефонные линии до распределительных коробок в этажных щитах. Установка и подключение абонентских устройств осуществляется дольщиком самостоятельно и за свой счет.
- **Радиофикация:** радиосеть проложена до распределительных коробок в этажных щитах. Установка и подключение абонентских радиоустройств осуществляется дольщиком самостоятельно и за свой счет.
- **Телевидение:** антенна коллективного пользования с разводкой до распределительных коробок в этажных щитах; ввод телевизионного кабеля от этажного шкафа распределительных устройств в квартиру осуществляется дольщиком самостоятельно и за свой счёт.

Застройщик: _____ / _____ /

Дольщик: _____ / _____ /

