



Государственное автономное учреждение  
Нижегородской области

«Управление государственной  
экспертизы проектной  
документации и результатов  
инженерных изысканий»

Генеральному директору  
ООО «Инградстрой»  
А. Р. Тайгу

603950, г. Н. Новгород, ГСП-189,  
ул. Полтавская, 14, оф. 7  
тел/факс (831) 411-14-14  
ИНН 5260191807, КПП 526201001

13.03.2017 № 0104

на вх. № 0166 от 06.03.2017  
о внесении изменений

В связи с запросом ООО «Инградстрой» по поводу внесения изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 05.12.2016 № 52-2-1-3-0036-16 (шифр 5548Н) по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения № 8 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок № 1», сообщаем следующее:

• в п. 3.4 текст «Технико-экономические показатели по результатам рассмотрения

Площадь участка (по градплану)	- 0,5507 га
Площадь застройки	- 1045,30 м <sup>2</sup>
Количество этажей	- 19 (18+тех.подполье)
Количество секций	- 2
Количество квартир, в т. ч.:	- 254
- однокомнатных	- 150 шт.
- двухкомнатных	- 91 шт.
- трехкомнатных	- 13 шт.
Площадь жилого здания	- 15280,20 м <sup>2</sup>
Проектная площадь квартир (отапливаемые помещения квартир, за искл. неотапливаемых лоджий и балконов)	- 10291,80 м <sup>2</sup>
Общая площадь квартир (с учетом балконов (к=0,3) и лоджий (к=0,5))	- 10462,20 м <sup>2</sup>
Площадь помещений ОП в здании, в т.ч.	- 2405,80 м <sup>2</sup>
Площадь технического подполья, в т.ч.:	- 786,50 м <sup>2</sup>
- технических помещений	- 87,00 м <sup>2</sup>
Площадь помещений	- 71,60 м <sup>2</sup>

общественного назначения (ТСЖ)

Строительный объем здания, в т.ч.:	- 49295,12 м <sup>3</sup>
- подземной части	- 2594,48 м <sup>3</sup>
- надземной части	- 46700,64 м <sup>3</sup> »

**изложить в редакции:**

«Технико-экономические показатели по результатам рассмотрения

Площадь участка (по градплану)	- 0,5507 га
Площадь застройки	- 1045,30 м <sup>2</sup>
Количество этажей	- 19 (18 + тех.подполье)
Количество секций	- 2
Количество квартир	- 254 шт., в т. ч.
- однокомнатные	- 150 шт.
- двухкомнатные	- 91 шт.
- трехкомнатное	- 13 шт.
Площадь жилого здания	- 15280,20 м <sup>2</sup>

Проектная площадь квартир (отапливаемые помещения квартир, за исключением неотапливаемых лоджий и балконов) - 10291,80 м<sup>2</sup>

Общая площадь квартир (с учетом балконов (л=0,3) и лоджий (л=0,5)) - 10462,2 м<sup>2</sup>

Площадь помещений ОП в здании - 2405,80 м<sup>2</sup>, в т. ч.

Площадь технического подполья - 786,50 м<sup>2</sup>, в т. ч.

- технических помещений - 87,0 м<sup>2</sup>

Площадь помещений общественного назначения - 71,60 м<sup>2</sup>

Строительный объем здания - 49292,12 м<sup>3</sup>, в т. ч.

- выше отм. 0,000 - 46700,64 м<sup>3</sup>

- ниже отм. 0,000 - 2594,48 м<sup>3</sup>

Сети инженерного обеспечения:

- сети дождевой канализации протяженностью	- 62,0 м
- тепловые сети протяженностью	- 144,0 м
- сети электроснабжения протяженностью	- 127,0 м
- сети наружного электроосвещения протяженностью	- 234,0 м».

Директор

А.В. Курчанинов