



Государственное автономное учреждение
Нижегородской области

«Управление государственной
экспертизы проектной
документации и результатов
инженерных изысканий»

Генеральному директору
ООО «Инградстрой»
А. Р. Тайгу

603950, г. Н. Новгород, ГСП-189,
ул. Полтавская, 14, оф. 7
тел/факс (831) 411-14-14
ИНН 5260191807, КПП 526201001

13.03.2017 № 0106
на вх. № 0165 от 06.03.2017
о внесении изменений

В связи с запросом ООО «Инградстрой» по поводу внесения изменений в положительное заключение негосударственной экспертизы ГАУ НО «Управление госэкспертизы» от 05.12.2016 № 52-2-1-3-0035-16 (шифр 5547Н) по проектной документации и результатам инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный дом № 7 (по генплану), расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок № 1», сообщаем следующее:

• в п. 3.4 текст «Технико-экономические показатели по результатам рассмотрения

Площадь участка (по градплану)	- 0,4452 га
Площадь застройки	- 722,80 м ²
Количество этажей	- 11-19 (10-18+тех.подполье)
Количество секций	- 2
Количество квартир, в т. ч.:	- 110
- 1 секция	- 71
- 2 секция	- 39
- однокомнатных	- 36 шт.
- двухкомнатных	- 56 шт.
- четырехкомнатных	- 18 шт.
Площадь жилого здания	- 8676,60 м ²
Проектная площадь квартир (отапливаемые помещения квартир, за искл. неотапливаемых лоджий и балконов)	- 5912,50 м ²
Общая площадь квартир (с учетом балконов (к=0,3) и лоджий (к=0,5))	- 6069,00 м ²
Площадь помещений ОП в здании, в т.ч.	- 1282,08 м ²
Площадь технического подполья, в т.ч.:	- 527,91 м ²

- технических помещений	- 77,50 м ²
Строительный объем здания, в т.ч.:	- 28358,12 м ³
- выше отм. 0,000	- 26574,80 м ³
- ниже отм. 0,000	- 1783,32 м ³ »
изложить в редакции:	
«Технико-экономические показатели по результатам рассмотрения	
Площадь участка (по градплану)	- 0,4452 га
Площадь застройки	- 722,8 м ²
Количество этажей	- 11-19 (10-18 + тех.подполье)
Количество секций	- 2
Количество квартир	- 110 шт., в т.ч.
- 1 секция	- 71 шт.
- 2 секция	- 39 шт.
- однокомнатные	- 36 шт.
- двухкомнатные	- 56 шт.
- четырехкомнатные	- 18 шт.
Площадь жилого здания	- 8676,60 м ²
Проектная площадь квартир (отапливаемые помещения квартир, за исключением неотапливаемых лоджий и балконов)	- 5912,5 м ²
Общая площадь квартир (с учетом балконов (л=0,3) и лоджий (л=0,5))	- 6069,00 м ²
Площадь помещений ОП в здании	- 1282,08 м ² , в т.ч.
Площадь технического подполья	- 527,91 м ² , в т.ч.
- технические помещения	- 77,5 м ²
Строительный объем здания	- 28358,12 м ³ , в т.ч.
- выше отм. 0,000	- 26574,80 м ³
- ниже отм. 0,000	- 1783,32 м ³
Сети инженерного обеспечения:	
- сети дождевой канализации протяженностью	- 35,0 м
- тепловые сети протяженностью	- 101,0 м
- сети электроснабжения протяженностью	- 176,0 м
- сети наружного электроосвещения протяженностью	- 189 м».

Директор

А.В. Курчанинов