

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-18-06/07/992-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.05.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»
2.2.2. ИНН:	5260322471
2.2.3. ОГРН:	1125260001734
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№16 по генплану) территория застройки «Север-Запад»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Нижний Новгород
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:18:0000000:15172
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	6620 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	16.04.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-52-2-01-0-00-2021-A278
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме	

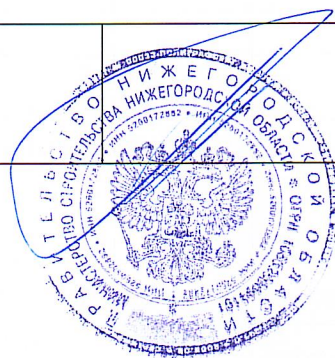
расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «БМ ПРОДЖЕКТ»
5.2.2. ИНН:	9703016480
5.2.3. ОГРН:	1207700311059
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.10.2022
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-3-076104-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	580,0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	12012,5
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9213,5
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	194
7.11. в том числе квартир (штук):	194
7.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	77,97
7.17. Иные показатели:	-

И.о.министра	Д.Е.Груничев
--------------	--------------

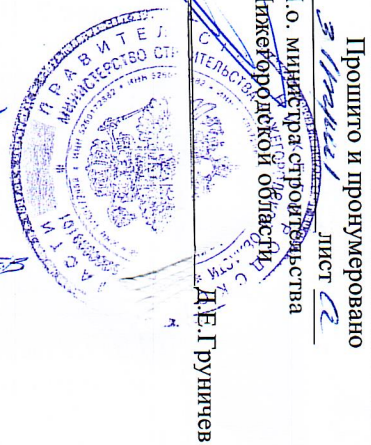


*ПРИКАЗЫМИ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 03.04.2026 № 94 В НАСТОЯЩЕЕ РАЗРЕШЕНИЕ ВНЕСЕНЫ
ИЗМЕНЕНИЯ.*

Министр



Д.Е. Груничев



Прошито и пронумеровано
лист 2
И.о. министра строительства
Нижегородской области

Д.Е. Груничев



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

03.04.2026

№ 94/рд

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство
№52-18-06/07/992-2023**

На основании заявления ООО СЗ «Инградстрой» от 30.03.2026 №1664,
п р и к а з ы в а ю:

Внести изменение в разрешение на строительство от 19.05.2023 №52-18-06/07/992-2023 объекта капитального строительства «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№16 по генплану) территория застройки «Север-Запад»:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.04.2026
---	------------

2. Подраздел 5.2 «Сведения о разработчике - юридическом лице» раздела 5 «Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении» изложить в редакции:

5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ББМ ПРОДЖЕКТ»; Общество с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТПРОЕКТСТРОЙ»; Общество с ограниченной ответственностью молодежная строительная компания «МОСТ К»
5.2.2. ИНН:	9703016480; 5260158790; 5260036833
5.2.3. ОГРН:	1207700311059; 1055238173980; 1025203044371
5.3. Дата утверждения (при наличии):	

5.4. Номер (при наличии):	
---------------------------	--

3. Подраздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в редакции:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.10.2022
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-3-076104-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.03.2026
6.1.2.2. Номер:	52-2-1-2-012007-2026
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест экспертиза»

4. Подраздел 6.3. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в редакции:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	15.11.2024, 10.01.2025
6.3.2. Номер:	1, 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «ББМ Проджект» Бровкин А.С. (П-041443)

5. Строку 7.7. «Площадь жилых помещений (кв. м):» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции:

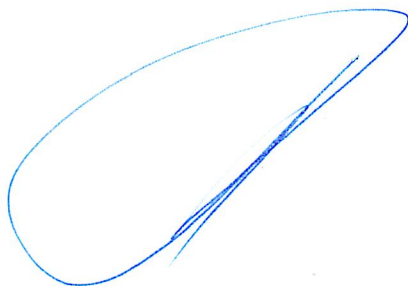
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8849,0
---------------------------------------	--------

6. Строку 7.17. «Иные показатели» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции:

7.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир с коэффициентом 1,0 для балконов и лоджий – 9239,9 кв.м. Общая площадь квартир с коэффициентом 0,5 для балконов и лоджий – 9049,9 кв.м. Площадь нежилых помещений – 227 кв.м.
------------------------	---

	Количество нежилых помещений – 4 шт.
--	--------------------------------------

Министр



Д.Е.Груничев