



Инспекция
государственного строительного надзора
Нижегородской области

П Р И К А З

04.10.2019

№ 519-04/01-26/86

г. Нижний Новгород

Об утверждении заключения о степени
готовности проекта

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 20 мая 2019 г. № 257 «О мерах по реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2019 г. № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года», приказываю:

Утвердить прилагаемое заключение о степени готовности проекта: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 35 по генплану)», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, строительство которого осуществляет общество с ограниченной ответственностью «Инградстрой» ИНН 5260322471.

И.о.начальника инспекции

Е.В.Аверьянов



УТВЕРЖДЕНО
приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

от « 04 » октября 20 19 г.
№ 519-04/01-26/86

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

№ 519-04/01-26/86

г. Нижний Новгород
(место составления)

« 04 » октября 20 19 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Инградстрой», ОГРН 1125260001734, ИНН 5260322471, 603024, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Белинского, д. 61, литер А5, пом. 139,
(ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты)

о том, что проект строительства: «Многokвартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 35 по генплану)», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

в соответствии с разрешением на строительство: № 52-RU523030002005001-03-01/04/142-2018 от 26.06.2018, выданным министерством строительства Нижегородской области, сроком действия до 26.09.2020
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

по результатам анализа представленных застройщиком документов, в том числе договоров аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства и строительства объектов инженерной инфраструктуры № 18-5316к*о от 26.04.2017, заключенного между ООО «Инградстрой» и министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области и № 18-87к от 15.07.2014, заключенного между ООО «Инградстрой» и министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень готовности проекта: 18,34 %, из расчета:

$$C_{гп} = \frac{C_{фз} + C_{кз}}{2} = \frac{15,98 \% + 20,7 \%}{2} = 18,34 \%$$

где:

$C_{фз}$ – степень готовности, рассчитанная из фактически понесенных затрат на строительство: 18,05 %
 $C_{кз}$ – степень готовности конструктивных элементов проекта: 20,7 %

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства 67,61% общей площади жилых и нежилых

помещений, машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве, указанных в проектной декларации проекта строительства.

Совокупность критериев соответствует требованиям, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480 «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г.» (с учетом абзаца б пункта 3).

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: акт № 519-03/01-16/56 от 19.09.2019, результат оценки расчетов степени готовности проекта строительства, рассчитанной исходя из размера фактически понесенных затрат и количества заключенных договоров участия в долевом строительстве, номер дела № 519-04/01-25/86 от 04.10.2019.

(номер, дата акта о результатах мероприятия по подтверждению осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов и результат оценки расчета степени готовности и количества заключенных договоров долевого участия)

Заместитель начальника отдела
строительного надзора по городу
Нижнему Новгороду управления
надзорной деятельности

(должность)



(подпись)

Бычкова С.А.
(расшифровка подписи)

Консультант отдела финансового
контроля управления контроля в
области долевого строительства

(должность)




(подпись)

Крутогола М.А.
(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела
проверки соответствия
застройщиков и проектных
деклараций управления контроля в
области долевого строительства

(должность)



(подпись)

Подчерзцева Е.В.
(расшифровка подписи)

Экземпляр заключения получил:

(заполняется представителем застройщика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Утверждено, прошито и пронумеровано _____ листа (ов)
Начальник отдела финансового контроля
управления контроля в области долевого
строительства инспекции ГСН Нижегородской области
Д.Ю. Анферов

