



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711d4d5c17e8e20  
Владелец: ООО "ИНГРАДСТРОЙ", Назаров Дмитрий Павлович, Нижний Новгород  
Действителен: с 30.11.2017 по 30.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: Минстрой России, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 29.06.2018 №519-04/02-02/13  
Инспекция государственного строительного надзора Нижегородской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 630a8244d60e15ebb254e5c6a6eb71bf53110aa4  
Владелец: Мочалин Михаил Анатольевич, Инспекция ГСН НО, Нижний Новгород  
Действителен: с 03.05.2018 по 03.08.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

## Проектная декларация

18-52-000205-04 от 28.06.2018

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану)

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 117 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 1116 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (831) 202-22-32, 438-27-18 (19;20)
	1.4.2	Адрес электронной почты	ingradstroy@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.nk-nn.com
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Тайг
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Радомирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Инградстрой»

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5260322471
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125260001734
	2.1.3	Год регистрации	2012

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"СТАРТ-СТРОЙ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262059353
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану)
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: (№4 по генплану) Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Новая Кузнечиха"
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: (№5 по генплану) Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№6 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: (№6 по генплану) Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом (№7 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: (№7 по генплану) Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2019 г.



	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№8 по генплану)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: (№8 по генплану) Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Новая Кузнечиха"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2019 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№9 по генплану) - I этап строительства. Инженерные сети - II этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: (№9 по генплану) Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Новая Кузнечиха"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Строители Приволжья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5257109369

о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	33700,00

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3673152,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	12352,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------



	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	



	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	(№3 по генплану)
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	Территория застройки в границах улиц имени Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы города Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелоковский хутор» в Советском и Нижегородском районах города Нижнего Новгорода
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	14 681,3
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Сейсмостойкость: 3-ий тип зданий. Нижний Новгород находится сейсмически неактивной зоне в соответствии с СП 14.13330.2014
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 804,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	629,2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 433,4
--	-------	--	----------

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	10.1.1	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	10.1.2	Номер договора	18-84 к
	10.1.3	Дата заключения договора	15.07.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоСервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250019003
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Дзержинская карстовая лаборатория»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5249142490
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Истоки»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5260111086
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АРХИКА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5261041113
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Молодежная строительная компания «МОСТ К»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260036833



<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Эксперт-версия НН»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260392038
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«РемСтройПроект»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5259031598
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ТС Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5262332972
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Фирма ЗЕТ »
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5261026362

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Фирма «ПРОМСВЕТ»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5262046636
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Публичное акционерное общество (12247)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и Международной Электрической Связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707049388
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«НФП»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5260234546
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"НИЖЕГОРОДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5258010933

<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03.05.2018
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№52-2-1-2-0016-18
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5260191807
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий

<b>инженерных изысканий</b>	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.12.2017
	<b>10.4.3</b>	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-1-0198-17
	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Центр независимых экспертиз"
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3702545730
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	



	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Новая Кузнечиха», ЖК «Новая Кузнечиха»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№52-RU523030002005001-03-01/04/94-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	05.08.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Нижегородской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	<b>12.1.2</b>	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	<b>12.1.3</b>	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№18-5377к*о
	<b>12.1.4</b>	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	07.03.2017
	<b>12.1.5</b>	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	17.03.2017
	<b>12.1.6</b>	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	14.07.2029
	<b>12.1.7</b>	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	<b>12.1.8</b>	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	<b>12.1.9</b>	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0070284:27
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	9633 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

<p><b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b></p>	<p><b>13.1.1</b></p>	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p>	<p>На территории дома предусмотрены пешеходные дорожки, брусчатое мощение, тротуар с возможностью проезда пожарной техники. Детская игровая площадка расположена во дворе на территории соседнего дома №1 по генплану. Вдоль дома, запроектированы проезды шириной шесть и семь метров, позволяющие организовать на них парковочные места, а также автостоянки для временного хранения автомашин. Проезд внутри дворовой выполнен с соблюдением нормативных требований только для проезда и установки пожарной техники. Запроектированные пешеходные тротуары на участке строительства имеют ширину 1.5 и 2.0 метра в соответствии с принятыми решениями на стадии проекта застройки и осуществляют пешеходную связь с основным пешеходным движением в микрорайоне, объектами социальной направленности и участками общего пользования детских игровых и спортивных площадок, площадок отдыха.</p>
---	----------------------	--	--

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Общее расчетно количество парковочных мест составляет 163 машино-места, для временного хранения - 41 машино-место. для помещений общественного назначения необходимы 8 парковочных мест, два из них - для инвалидов на креслах-колясках. Парковки для постоянного хранения автомобилей располагаются:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в количестве 87 машино-мест - на открытых парковочных площадках в границах выделенного земельного участка;</li><li>- в количестве 76 машино-мест - на наземной автостоянке открытого типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№45 по генплану) II очереди строительства вместимостью 500 машино-мест, с радиусом доступности 575 согласно документации по планировке территории. Места для временного хранения автомобилей дома (№3 по генплану) предусмотрены на прилегающей территории (41 машино-место) в качестве двойного использования мест постоянного хранения. Места для временного хранения автомобилей для помещений общественного назначения (8 машино-мест) размещены на открытых парковочных площадках в границах выделенного земельного участка с южной стороны жилого дома (№3 по генплану), вблизи входов в помещения общественного назначения.</li></ul> <p>Предполагается двойное использование данных</p>
--------	--	---

		парковок.
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Площадки для игр детей, занятий физкультурой, а также озеленяемые территории в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны на три дома и будут использованы жителями жилых домов №1,2,3 (по генплану) на правах общей собственности во дворе.</p> <p>На благоустраиваемой территории дома запроектированы игровые площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, спортивная площадка.</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- асфальтобетонное покрытие проездов с установкой бортовых камней по ГОСТ 6665-91;</li> <li>- выполнение отмостки вокруг проектируемых зданий;</li> <li>- устройство газонов, посадка деревьев и кустарников с устройством слоя из привозного плодородного грунта для газона и для деревьев;</li> <li>- устройство уличного освещения;</li> <li>- устройство спортивных, детских площадок и площадок отдыха- карусель, качели гнездо, песочница, качалка на пружине «Мотоцикл», качели балансир «Чижик», шведская стенка, игровой комплекс для лазанья.</li> </ul>

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена хозяйственная площадка для установки мусороконтейнеров. Хозяйственные площадки размещены с соблюдением санитарных разрывов (20 метров) от окон проектируемого дома.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Используемые для озеленения породы деревьев и кустарников представлены породами, используемыми в городском озеленении в условиях климата средней полосы России. Выбранные породы деревьев не требовательны к условиям произрастания, преимущественно быстрорастущие, не требовательны к почвам, переносят загрязнение воздуха. Для защиты детских площадок от вредного воздействия автотранспорта, предусматривается рядовая посадка деревьев и кустарников. Преобладают посадки деревьев и кустарника в виде однорядной живой изгороди и декоративные сильно рослые кустарники, быстрорастущие, неприхотливые к условиям произрастания: береза повислая, клен остролистный, рябина обыкновенная, вяз мелколистный. Сирень, акация.

<b>13.1.6</b>	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Требования по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц соблюдены.</p> <p><b>Ширина</b> пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках не менее 1,8 метра с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.</p> <p><b>В соответствии с требованиями СП 59.13330.2012:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ширина дверных проёмов для заезда инвалидных колясок не менее 1,2 метра;</li><li>- наличие пандусов на входах в жилую часть здания и помещения общественного назначения.</li></ul> <p><b>Высота бортового камня</b> в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышают 0,04 метра.</p>
---------------	---	---



13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	<p>Технические условия № 142/16Н, Сов от 20.07.16 г. на проектирование наружного освещения, выданные МКУ «Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода» сроком до июля 2019 года.</p> <p>Проектом предусмотрено выполнение наружного освещения территории застройки –вокруг жилых домов, детских и спортивных площадок, парковок автотранспорта, местных проездов, тротуаров в границах благоустройства. Опоры применены металлические оцинкованные, высотой не более 8 метров. Светильники с улучшенной светодиодной оптикой. На период строительства выполнено временное освещение строительной площадки.</p>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№4-2676 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№4-2676 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода» («Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода»)
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	515ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260322471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9/ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Инградстрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5260322471
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3/ЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Волга»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифтсервис»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5259124250

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	15.1.1	Количество жилых помещений	232
	15.1.2	Количество нежилых помещений	5
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	5

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**



Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
109	Жилое	1	4	57,3	2
155	Жилое	1	5	74,1	3
156	Жилое	1	5	36,9	1
157	Жилое	1	5	56,3	2
194	Жилое	1	6	74,1	3

195	Жилое	1	6	36,7	1
196	Жилое	1	6	56,3	2
1	Жилое	2	1	82,6	3
2	Жилое	2	1	25,2	1
3	Жилое	2	1	25,3	1
4	Жилое	2	1	50,9	2

37	Жилое	2	2	50,9	2
38	Жилое	2	2	28	1
39	Жилое	2	2	28	1
40	Жилое	2	2	83,1	3
73	Жилое	2	3	53,8	2
74	Жилое	2	3	36,7	1

75	Жилое	2	3	36,8	1
76	Жилое	2	3	53,9	2
110	Жилое	2	4	67	3
111	Жилое	2	4	42	1
112	Жилое	2	4	52,2	2
113	Жилое	2	4	40,6	1

114	Жилое	2	4	45,6	1
158	Жилое	2	5	55,5	2
159	Жилое	2	5	36,3	1
160	Жилое	2	5	36,3	1
161	Жилое	2	5	55,5	2
197	Жилое	2	6	55,5	2

198	Жилое	2	6	36,1	1
199	Жилое	2	6	36	1
200	Жилое	2	6	55,5	1
5	Жилое	3	1	81,7	3
6	Жилое	3	1	24,7	1
7	Жилое	3	1	24,8	1

8	Жилое	3	1	50	2
41	Жилое	3	2	50	2
42	Жилое	3	2	27,4	1
43	Жилое	3	2	27,4	1
44	Жилое	3	2	82,2	3
77	Жилое	3	3	53,1	2

78	Жилое	3	2	36,2	1
79	Жилое	3	3	36,3	1
80	Жилое	3	3	53,4	2
115	Жилое	3	4	66,1	3
116	Жилое	3	4	41,7	1
117	Жилое	3	4	51,9	2



118	Жилое	3	4	40,1	1
119	Жилое	3	4	45,6	1
162	Жилое	3	5	55,5	2
163	Жилое	3	5	36,3	1
164	Жилое	3	5	36,3	1
165	Жилое	3	5	55,5	2

201	Жилое	3	6	55,5	2
202	Жилое	3	6	36,1	1
203	Жилое	3	6	36	1
204	Жилое	3	6	55,5	2
9	Жилое	4	1	81,7	3
10	Жилое	4	1	24,7	1

11	Жилое	4	1	24,8	1
12	Жилое	4	1	50	2
45	Жилое	4	2	50	2
46	Жилое	4	2	27,4	1
47	Жилое	4	2	27,4	1
48	Жилое	4	2	82,2	3

81	Жилое	4	3	53,1	2
82	Жилое	4	2	36,2	1
83	Жилое	4	3	36,3	1
84	Жилое	4	3	53,4	2
120	Жилое	4	4	66,1	3
121	Жилое	4	4	41,7	1

122	Жилое	4	4	51,9	2
123	Жилое	4	4	40,1	1
124	Жилое	4	4	45,6	1
166	Жилое	4	5	55,5	2
167	Жилое	4	5	36,3	1
168	Жилое	4	5	36,3	1

169	Жилое	4	5	55,5	2
205	Жилое	4	6	55,5	2
206	Жилое	4	6	36,1	1
207	Жилое	4	6	36	1
208	Жилое	4	6	55,5	2
13	Жилое	5	1	81,7	3

14	Жилое	5	1	24,7	1
15	Жилое	5	1	24,8	1
16	Жилое	5	1	50	2
49	Жилое	5	2	50	2
50	Жилое	5	2	26,8	1
51	Жилое	5	2	26,8	1

52	Жилое	5	2	82,2	3
85	Жилое	5	3	53,1	2
86	Жилое	5	3	36,2	1
87	Жилое	5	3	36,3	1
88	Жилое	5	3	53,4	2
125	Жилое	5	4	66,1	3



126	Жилое	5	4	41,2	1
127	Жилое	5	4	51,4	2
128	Жилое	5	4	39,6	1
129	Жилое	5	4	45,1	1
170	Жилое	5	5	55	2
171	Жилое	5	5	36,3	1

172	Жилое	5	5	36,3	1
173	Жилое	5	5	55	2
209	Жилое	5	6	55	2
210	Жилое	5	6	36,1	1
211	Жилое	5	6	36	1
212	Жилое	5	6	55	2

17	Жилое	6	1	81,7	3
18	Жилое	6	1	24,7	1
19	Жилое	6	1	24,8	1
20	Жилое	6	1	50	2
53	Жилое	6	2	50	2
54	Жилое	6	2	26,8	1

55	Жилое	6	2	26,8	1
56	Жилое	6	2	82,2	3
89	Жилое	6	3	53,1	2
90	Жилое	6	3	36,2	1
91	Жилое	6	3	36,3	1
92	Жилое	6	3	53,4	2

130	Жилое	6	4	66,1	3
131	Жилое	6	4	41,2	1
132	Жилое	6	4	51,4	2
133	Жилое	6	4	39,6	1
134	Жилое	6	4	45,1	1
174	Жилое	6	5	55	2

175	Жилое	6	5	36,3	1
176	Жилое	6	5	36,3	1
177	Жилое	6	5	55	2
213	Жилое	6	6	55	2
214	Жилое	6	6	36,1	1
215	Жилое	6	6	36	1

216	Жилое	6	6	55	2
21	Жилое	7	1	81,7	3
22	Жилое	7	1	24,7	1
23	Жилое	7	1	24,8	1
24	Жилое	7	1	50	2
57	Жилое	7	2	50	2

58	Жилое	7	2	26,8	1
59	Жилое	7	2	26,8	1
60	Жилое	7	2	82,2	3
93	Жилое	7	3	53,1	2
94	Жилое	7	3	36,2	1
95	Жилое	7	3	36,3	1



96	Жилое	7	3	53,4	2
135	Жилое	7	4	66,1	3
136	Жилое	7	4	41,2	1
137	Жилое	7	4	51,4	2
138	Жилое	7	4	39,6	1
139	Жилое	7	4	45,1	1

178	Жилое	7	5	55	2
179	Жилое	7	5	36,3	1
180	Жилое	7	5	36,3	1
181	Жилое	7	5	55	2
217	Жилое	7	6	55	2
218	Жилое	7	6	36,1	1

219	Жилое	7	6	36	1
220	Жилое	7	6	55	2
25	Жилое	8	1	81,7	3
26	Жилое	8	1	24,7	1
27	Жилое	8	1	24,8	1
28	Жилое	8	1	50	2

61	Жилое	8	2	50	2
62	Жилое	8	2	26,8	1
63	Жилое	8	2	26,8	1
64	Жилое	8	2	82,2	3
97	Жилое	8	3	53,1	2
98	Жилое	8	3	36,2	1

99	Жилое	8	3	36,3	1
100	Жилое	8	3	53,4	2
140	Жилое	8	4	66,1	3
141	Жилое	8	4	41,2	1
142	Жилое	8	4	51,4	2
143	Жилое	8	4	39,6	1

144	Жилое	8	4	45,1	1
182	Жилое	8	5	55	2
183	Жилое	8	5	36,3	1
184	Жилое	8	5	36,3	1
185	Жилое	8	5	55	2
221	Жилое	8	6	55	2

222	Жилое	8	6	36,1	1
223	Жилое	8	6	36	1
224	Жилое	8	6	55	2
29	Жилое	9	1	81,7	3
30	Жилое	9	1	24,7	1
31	Жилое	9	1	24,8	1

32	Жилое	9	1	50	2
65	Жилое	9	2	50	2
66	Жилое	9	2	26,8	1
67	Жилое	9	2	26,8	1
68	Жилое	9	2	82,2	3
101	Жилое	9	3	53,1	2



102	Жилое	9	3	36,2	1
103	Жилое	9	3	36,3	1
104	Жилое	9	3	53,4	2
145	Жилое	9	4	66,1	3
146	Жилое	9	4	41,2	1
147	Жилое	9	4	51,4	2

148	Жилое	9	4	39,6	1
149	Жилое	9	4	45,1	1
186	Жилое	9	5	55	2
187	Жилое	9	5	36,3	1
188	Жилое	9	5	36,3	1
189	Жилое	9	5	55	2

225	Жилое	9	6	55	2
226	Жилое	9	6	36,1	1
227	Жилое	9	6	36	1
228	Жилое	9	6	55	2
33	Жилое	10	1	81,7	3
34	Жилое	10	1	24,7	1

35	Жилое	10	1	24,8	1
36	Жилое	10	1	50	2
69	Жилое	10	2	50	2
70	Жилое	10	2	26,8	1
71	Жилое	10	2	26,8	1
72	Жилое	10	2	82,2	3

105	Жилое	10	3	53,1	2
106	Жилое	10	3	36,2	1
107	Жилое	10	3	36,3	1
108	Жилое	10	3	53,4	2
150	Жилое	10	4	66,1	3
151	Жилое	10	4	41,2	1

152	Жилое	10	4	51,4	2
153	Жилое	10	4	39,6	1
154	Жилое	10	4	45,1	1
190	Жилое	10	5	55	2
191	Жилое	10	5	36,3	1
192	Жилое	10	5	36,3	1

193	Жилое	10	5	55	2
229	Жилое	10	6	55	2
230	Жилое	10	6	36,1	1
231	Жилое	10	6	36	1
232	Жилое	10	6	55	2

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь,	Площадь частей нежилого помещения
--	------------	------	-------	----------------	-----------------------------------

Условный номер		расположения	подъезда	кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1 этаж	4	56,3	Нежилое помещение Санузел Тамбур	44,5 5,8 6
2	нежилое	1 этаж	4	42,4	Нежилое помещение Санузел Тамбур	29,8 5,8 6,8
3	нежилое	1 этаж	3	90,8	Нежилое помещение Нежилое помещение Санузел Тамбур	58,6 21,3 4 6,9
4	нежилое	1 этаж	3	82,2	Тамбур Нежилое помещение Санузел	6,9 69,9 5,4



5	ПОН №5	1 этаж	1,2	357,5	Нежилое помещение	318,7
					Тамбур	7
					Тамбур	7
					Тамбур	14,9
					Санузел	4
					Санузел	3
					Санузел	2,9

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая	Подвал. Б.с. №1	нежилое	11,5
2	Подвал	Подвал. Б.с. №1	нежилое	201,1
3	Л-1	Подвал. Б.с. №1	нежилое	1,1
4	Подвал	Подвал. Б.с. №2	нежилое	213,1
5	Подвал	Подвал. Б.с. №3	нежилое	186
6	ИТП	Подвал. Б.с. №3	нежилое	26

7	Водомерный узел	Подвал. Б.с. №3	нежилое	14,8
8	Л-2	Подвал. Б.с. №3	нежилое	1,4
9	Подвал	Подвал. Б.с. №4	нежилое	244,2
10	Л-3	Подвал. Б.с. №4	нежилое	1,4
11	Подвал	Подвал. Б.с. №5	нежилое	244
12	Подвал	Подвал. Б.с. №6	нежилое	224,1
13	Электрощитовая	Подвал. Б.с. №6	нежилое	18,6
14	Л-4	Подвал. Б.с. №6	нежилое	1,5
15	Тамбур	1 этаж	нежилое	6
16	Колясочная	1 этаж	нежилое	4,4
17	Тамбур	1 этаж	нежилое	3,4
18	ЛЛУ	1 этаж	нежилое	17
19	ЛК-1	1 этаж	нежилое	4
20	Тамбур	1 этаж	нежилое	2,4
21	Тамбур	1 этаж	нежилое	6
22	Тамбур	1 этаж	нежилое	6
23	Колясочная	1 этаж	нежилое	4,4
24	Тамбур	1 этаж	нежилое	3,4
25	ЛЛУ	1 этаж	нежилое	16,6
26	ЛК-2	1 этаж	нежилое	5
27	Тамбур	1 этаж	нежилое	2,4

28	Тамбур	1 этаж	нежилое	5,4
29	Тамбур	1 этаж	нежилое	6,1
30	Тамбур	1 этаж	нежилое	5,1
31	КУИ	1 этаж	нежилое	4,6
32	Колясочная	1 этаж	нежилое	4,5
33	ЛЛУ	1 этаж	нежилое	23,2
34	ЛКЗ	1 этаж	нежилое	10
35	Тамбур	1 этаж	нежилое	3,4
36	Тамбур	1 этаж	нежилое	3,2
37	Колясочная	1 этаж	нежилое	9,9
38	Ком. Уб. Инв	1 этаж	нежилое	4
39	Тамбур	1 этаж	нежилое	8,3
40	ЛЛУ	1 этаж	нежилое	33,2
41	ЛК-4	1 этаж	нежилое	4
42	Тамбур	1 этаж	нежилое	10,4
43	Колясочная	1 этаж	нежилое	9,9
44	Ком. Уб. Инв	1 этаж	нежилое	4
45	ЛЛУ	1 этаж	нежилое	31,9
46	Тамбур	1 этаж	нежилое	8,3
47	Тамбур	1 этаж	нежилое	10,4
48	ЛК-5	1 этаж	нежилое	4

49	Колясочная	1 этаж	нежилое	9,9
50	Ком. Уб. Инв	1 этаж	нежилое	4
51	ЛЛУ	1 этаж	нежилое	31,8
52	Тамбур	1 этаж	нежилое	8,3
53	Тамбур	1 этаж	нежилое	10,4
54	ЛК-6	1 этаж	нежилое	4
55	Л-2	1 этаж	нежилое	3,4
56	Л-3	1 этаж	нежилое	6,1
57	Л-4	1 этаж	нежилое	6,1
58	ЛЛУ	2 этаж	нежилое	14,6
59	ЛК-1	2 этаж	нежилое	11,2
60	ЛЛУ	2 этаж	нежилое	15,2
61	ЛК-2	2 этаж	нежилое	10,8
62	ЛЛУ	2 этаж	нежилое	23
63	ЛК-3	2 этаж	нежилое	8,2
64	ЛЛУ	2 этаж	нежилое	14,9
65	ЛК-4	2 этаж	нежилое	11,1
66	Коридор	2 этаж	нежилое	1,8
67	ЛЛУ	2 этаж	нежилое	11,2
68	ЛК-5	2 этаж	нежилое	11,1
69	Коридор	2 этаж	нежилое	4,3

70	Коридор	2 этаж	нежилое	4,3
71	ЛЛУ	2 этаж	нежилое	11,2
72	ЛК-6	2 этаж	нежилое	11,1
73	Коридор	2 этаж	нежилое	1,8
74	ЛЛУ	3 этаж	нежилое	14,8
75	ЛК-1	3 этаж	нежилое	11,1
76	ЛЛУ	3 этаж	нежилое	14,8
77	ЛК-2	3 этаж	нежилое	11,1
78	ЛЛУ	3 этаж	нежилое	23
79	ЛК-3	3 этаж	нежилое	8,2
80	ЛЛУ	3 этаж	нежилое	14,9
81	ЛК-4	3 этаж	нежилое	11,1
82	Коридор	3 этаж	нежилое	1,8
83	ЛЛУ	3 этаж	нежилое	11,2
84	ЛК5	3 этаж	нежилое	11,1
85	Коридор	3 этаж	нежилое	4,3
86	Коридор	3 этаж	нежилое	4,3
87	ЛЛУ	3 этаж	нежилое	11,2
88	ЛК-6	3 этаж	нежилое	11,1
89	Коридор	3 этаж	нежилое	1,8
90	ЛЛУ	4 этаж	нежилое	14,8

91	ЛК-1	4 этаж	нежилое	11,1
92	ЛЛУ	4 этаж	нежилое	14,8
93	ЛК-2	4 этаж	нежилое	11,1
94	ЛЛУ	4 этаж	нежилое	23
95	ЛК-3	4 этаж	нежилое	8,2
96	ЛЛУ	4 этаж	нежилое	14,9
97	ЛК-4	4 этаж	нежилое	11,1
98	Коридор	4 этаж	нежилое	1,8
99	ЛЛУ	4 этаж	нежилое	11,2
100	ЛК-5	4 этаж	нежилое	11,1
101	Коридор	4 этаж	нежилое	4,3
102	Коридор	4 этаж	нежилое	4,3
103	ЛЛУ	4 этаж	нежилое	11,2
104	ЛК-6	4 этаж	нежилое	11,1
105	Коридор	4 этаж	нежилое	1,8
106	ЛЛУ	5 этаж	нежилое	14,8
107	ЛК-1	5 этаж	нежилое	11,1
108	ЛЛУ	5 этаж	нежилое	14,8
109	ЛК-2	5 этаж	нежилое	11,1
110	ЛЛУ	5 этаж	нежилое	23
111	ЛК-3	5 этаж	нежилое	8,2

112	ЛЛУ	5 этаж	нежилое	14,9
113	ЛК-4	5 этаж	нежилое	11,1
114	Коридор	5 этаж	нежилое	1,8
115	ЛЛУ	5 этаж	нежилое	11,2
116	ЛК-5	5 этаж	нежилое	11,1
117	Коридор	5 этаж	нежилое	4,3
118	Коридор	5 этаж	нежилое	4,3
119	ЛЛУ	5 этаж	нежилое	11,2
120	ЛК-6	5 этаж	нежилое	11,1
121	Коридор	5 этаж	нежилое	1,8
122	ЛЛУ	6 этаж	нежилое	14,8
123	Лк-1	6 этаж	нежилое	11,1
124	ЛЛУ	6 этаж	нежилое	14,8
125	ЛК-2	6 этаж	нежилое	11,1
126	ЛЛУ	6 этаж	нежилое	23
127	ЛК-3	6 этаж	нежилое	8,2
128	ЛЛУ	6 этаж	нежилое	14,9
129	Лк-4	6 этаж	нежилое	11,1
130	Коридор	6 этаж	нежилое	1,8
131	ЛЛУ	6 этаж	нежилое	11,2
132	ЛК-5	6 этаж	нежилое	11,1

133	Коридор	6 этаж	нежилое	4,3
134	Коридор	6 этаж	нежилое	4,3
135	ЛЛУ	6 этаж	нежилое	11,2
136	ЛК-6	6 этаж	нежилое	11,1
137	Коридор	6 этаж	нежилое	1,8
138	ЛЛУ	7 этаж	нежилое	14,8
139	ЛК-1	7 этаж	нежилое	11,1
140	ЛЛУ	7 этаж	нежилое	14,8
141	ЛК-2	7 этаж	нежилое	11,1
142	ЛЛУ	7 этаж	нежилое	23
143	ЛК-3	7 этаж	нежилое	8,2
144	ЛЛУ	7 этаж	нежилое	14,9
145	ЛК-4	7 этаж	нежилое	11,1
146	Коридор	7 этаж	нежилое	1,8
147	ЛЛУ	7 этаж	нежилое	11,2
148	ЛК-5	7 этаж	нежилое	11,1
149	Коридор	7 этаж	нежилое	4,3
150	Коридор	7 этаж	нежилое	4,3
151	ЛЛУ	7 этаж	нежилое	11,2
152	ЛК-6	7 этаж	нежилое	11,1
153	Коридор	7 этаж	нежилое	1,8



154	ЛЛУ	8 этаж	нежилое	14,8
155	ЛК-1	8 этаж	нежилое	11,1
156	ЛЛУ	8 этаж	нежилое	14,8
157	ЛК-2	8 этаж	нежилое	11,1
158	ЛЛУ	8 этаж	нежилое	23
159	ЛК-3	8 этаж	нежилое	8,2
160	ЛЛу	8 этаж	нежилое	14,9
161	ЛК-4	8 этаж	нежилое	11,1
162	Коридор	8 этаж	нежилое	1,8
163	ЛЛУ	8 этаж	нежилое	11,2
164	ЛК-5	8 этаж	нежилое	11,1
165	Коридор	8 этаж	нежилое	4,3
166	Коридор	8 этаж	нежилое	4,3
167	ЛЛУ	8 этаж	нежилое	11,2
168	ЛК-6	8 этаж	нежилое	11,1
169	Коридор	8 этаж	нежилое	1,8
170	ЛЛУ	9 этаж	нежилое	14,8
171	ЛК-1	9 этаж	нежилое	11,1
172	ЛЛУ	9 этаж	нежилое	14,8
173	ЛК-2	9 этаж	нежилое	11,1
174	ЛЛУ	9 этаж	нежилое	23

175	ЛК-3	9 этаж	нежилое	8,2
176	ЛЛУ	9 этаж	нежилое	14,9
177	ЛК-4	9 этаж	нежилое	11,1
178	Коридор	9 этаж	нежилое	1,8
179	ЛЛУ	9 этаж	нежилое	11,2
180	ЛК-5	9 этаж	нежилое	11,1
181	Коридор	9 этаж	нежилое	4,3
182	Коридор	9 этаж	нежилое	4,3
183	ЛЛУ	9 этаж	нежилое	11,2
184	ЛК-6	9 этаж	нежилое	11,1
185	Коридор	9 этаж	нежилое	1,8
186	ЛЛУ	10 этаж	нежилое	14,8
187	ЛК-1	10 этаж	нежилое	11,1
188	ЛЛУ	10 этаж	нежилое	14,8
189	ЛК-2	10 этаж	нежилое	11,1
190	ЛЛУ	10 этаж	нежилое	23
191	ЛК-3	10 этаж	нежилое	8,2
192	ЛЛУ	10 этаж	нежилое	14,9
193	ЛК-4	10 этаж	нежилое	11,1
194	Коридор	10 этаж	нежилое	1,8
195	ЛЛУ	10 этаж	нежилое	11,2

196	ЛК-5	10 этаж	нежилое	11,1
197	Коридор	10 этаж	нежилое	4,3
198	Коридор	10 этаж	нежилое	4,3
199	ЛЛУ	10 этаж	нежилое	11,2
200	ЛК-6	10 этаж	нежилое	11,1
201	Коридор	10 этаж	нежилое	1,8
202	ЛК-1	Кровля	нежилое	8,6
203	Машинное помещение	Кровля	нежилое	24
204	ЛК-2	Кровля	нежилое	8,6
205	Машинное помещение	Кровля	нежилое	24
206	ЛК-3	Кровля	нежилое	18,6
207	Машинное помещение	Кровля	нежилое	15,5
208	ЛК-4	Кровля	нежилое	8,6
209	Машинное помещение	Кровля	нежилое	24
210	ЛК-5	Кровля	нежилое	8,6
211	Машинное помещение	Кровля	нежилое	24
212	ЛК-6	Кровля	нежилое	8,6
213	Машинное помещение	Кровля	нежилое	24

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Позтажные холлы, техподполье	Система хоз-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Позтажные холлы, техподполье	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Позтажные холлы	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Техподполье	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	Позтажные холлы, Техподполье	Системой бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Позтажные холлы, техподполье	Система отопления	Теплоснабжение
7	Позтажные планы	Система вентиляции	Вентиляция
8	Позтажные холлы, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
9	Позтажные холлы, техподполье	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Позтажные холлы, техподполье	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
11	Подъезд	Лифты	Лифты
12	Позтажные холлы, техподполье	Телефонизация	Услуги связи
13	Позтажные холлы, техподполье	Радиофикация	Услуги связи
14	Кровля	Телевидение	Телевидение

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации</b>	<b>17.1.1</b>	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
---	---------------	---------------------------------------	----------------

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	528 817 906
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

--	--	--	--

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	52:18:0070284:27
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	<b>19.3.1</b>	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	150 000 000
--	--------	--	-------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p><b>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b>  <b>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</b></p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	



<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e711d4d5c17e8e20  
Владелец: **ООО "ИНГРАДСТРОЙ", Назаров Дмитрий Павлович, Нижний Новгород**  
Действителен: с 30.11.2017 по 30.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019